

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर व उससे अधिक के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद।
(तालिका विवरण)

दिनांक : 25.03.2022

समय : प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 12:30 बजे तक

| क्र. सं. | योजना का नाम | सम्पत्ति का प्रकार | भूखण्ड संख्या | भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.) | न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में) | घरोहर राशि (₹ लाख में) | एफ0ए0आर0 / भू-अच्छादन |
|----------|---------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड- IV | मल्टीप्लैक्स भूखण्ड | - | 6000 | 146200.00 | 8772.00 | 877.20 | GC-50% FAR-1.75% |
| 2. | वैशाली योजना सैक्टर-6 | ओल्ड एज होम भूखण्ड | - | 2454 | 71000.00 | 1742.34 | 174.23 | GC-50% FAR-1.75% |
| 3. | वैशाली योजना सैक्टर-6 | सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड | - | 2609 | 71000.00 | 1852.39 | 185.24 | GC-50% FAR-1.75% |
| 4. | कर्पूरीपुरम योजना | ओल्ड एज होम भूखण्ड | -- | 2233.05 | 22000.00 | 491.27 | 49.13 | GC-50% FAR-1.75% |
| 5. | स्वर्णजयतीपुरम योजना | कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड | CS-5 | 5014.46 | 33000.00 | 1654.77 | 165.48 | GC-50% FAR-1.75% |
| 6. | कोयल एन्क्लेव योजना | व्यवसायिक भूखण्ड | -- | 10343.29 | 33800.00 | 3496.03 | 349.60 | GC-50% FAR-1.75% |
| 7. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-1A | 5958.00 | 25350.00 | 1510.35 | 151.04 | GC-40% FAR-2.5% |
| 8. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-3 A | 5268.84 | 25350.00 | 1335.65 | 133.57 | GC-40% FAR-2.5% |
| 9. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-4 | 12867.54 | 25350.00 | 3261.92 | 326.19 | GC-40% FAR-2.5% |
| 10. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-5 | 12018.37 | 25350.00 | 3046.66 | 304.67 | GC-40% FAR-2.5% |
| 11. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-6 | 12088.82 | 25350.00 | 3064.52 | 306.45 | GC-40% FAR-2.5% |
| 12. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12B | 2308.86 | 25350.00 | 585.30 | 58.53 | GC-40% FAR-2.5% |
| 13. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12C | 2020 | 25350.00 | 512.07 | 51.21 | GC-40% FAR-2.5% |
| 14. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12D | 2052.32 | 25350.00 | 520.26 | 52.03 | GC-40% FAR-2.5% |
| 15. | प्रताप विहार योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-1 | 2871.8 | 37875.00 | 1087.69 | 108.77 | GC-40% FAR-2.5% |
| 16. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डरट्री भूखण्ड | 13 | 3404 | 23772.00 | 809.20 | 80.92 | 1000 वर्गमी० से अधिक पर भू-अच्छादन 60 प्रतिशत एफ ए आर 1.3 नोट : वृहद उद्योग हेतु भू-अच्छादन 40 प्रतिशत एव एफ ए आर 0.8 |
| 17. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डरट्री भूखण्ड | 25 | 4550 | 23772.00 | 1081.63 | 108.16 | |
| 18. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डरट्री भूखण्ड | 26 | 3150 | 23772.00 | 748.82 | 74.88 | |
| 19. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डरट्री भूखण्ड | 52 | 6580 | 23772.00 | 1564.20 | 156.42 | |
| 20. | मधुबन बापूधाम योजना पार्कट-बी० | कम्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड | B/CC-1 | 2832.56 | 29715.00 | 841.70 | 84.17 | GC-50% FAR-1.75% |
| 21. | इन्द्रप्रस्थ योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-8 | 4995 | 19,103.00 | 954.19 | 95.42 | GC-40% FAR-2.5% |

[Signature]

[Signature]

[Signature]